

COMUNE DI ROSSANO VENETO

(VICENZA)

Ufficio per le Relazioni con il Pubblico tel. 547116

Ufficio Segreteria tel. 547116

Prot. N. 7954

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI AREE DESTINATE ALL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – P.P. "QUARTIERE MONTEGRAPPA" CON DUE ABITAZIONI (EDIFICIO BIFAMILIARE) AL GREZZO AVANZATO.

L'Amministrazione Comunale di ROSSANO VENETO intende ultimare la realizzazione del piano particolareggiato denominato "Quartiere Monte Grappa" con l'assegnazione dei lotti A3/a e A3/b sui quali è costituito un edificio bifamiliare al grezzo avanzato.

Con deliberazione di G.C. n. 85 del 2.6.1998 sono stati stabiliti i requisiti per l'assegnazione delle aree comprese nel piano suddetto, destinate all'edilizia residenziale pubblica, è stato approvato lo schema di convenzione per la cessione in proprietà delle singole aree edificabili e sono stati stabiliti i casi nei quali l'inosservanza degli obblighi previsti dalla convenzione comporta la risoluzione dell'atto di cessione.

L'area d'intervento, è costituita dai lotti A3/a e A3/b, lotti nei quali è già esistente un edificio bifamiliare (2 abitazioni) al grezzo avanzato.

Il prezzo di vendita è pari ad €. 174.500,00 per il lotto A3/a ed €. 174.721,56 per il lotto A3/b. Tali importi, sono comprensivi del costo dell'area, del costo per le opere di urbanizzazione del costo per la progettazione, come da tabella riportata in calce. Detto prezzo dovrà essere versato, a titolo di acconto, nella misura del 90% all'atto dell'assegnazione e il saldo alla stipula della convenzione. In caso di mancato pagamento del saldo, il Comune tratterrà, a titolo di penale, il 50% del prezzo di vendita già corrisposto e provvederà ad assegnare il lotto con il fabbricato al grezzo al primo dei non assegnatari, risultante dalla graduatoria.

Per procedere all'assegnazione delle aree edificabili, i cittadini interessati, in possesso dei requisiti di seguito indicati, si devono rivolgere all'ufficio segreteria del Comune, ove potranno ritirare gli appositi moduli per formulare la relativa domanda, che dovrà essere presentata entro il **19 Giugno 2009**:

- cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Il cittadino di altri Stati è ammesso se tale diritto è riconosciuto, in condizioni di reciprocità, da convenzioni o trattati internazionali e se è iscritto nelle apposite liste degli uffici provinciali del lavoro;
- residenza anagrafica od attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di Rossano Veneto, salvo che si tratti di lavoratori destinati a prestare servizio in nuovi insediamenti industriali compresi in tale ambito, o di lavoratori emigrati all'estero, iscritti all'AIRE del Comune di Rossano Veneto;
- non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggio/i o parti di essi adeguati alle esigenze del proprio nucleo familiare;
- assenza di precedenti assegnazioni in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici ed assenza di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti Pubblici, sempreché l'alloggio non sia utilizzabile o distrutto senza dar luogo al risarcimento del danno;
- reddito massimo come previsto dalla L.R. 2.4.1996 n. 10 – art. 2 comma 2 per l'accesso agli alloggi ERP (pari per il 2009 a €. 23.184,00)

La domanda deve essere corredata:

1) dalla quietanza di versamento di un importo pari a €. 20.000,00 a titolo di cauzione che viene scomputata dal prezzo dell'area e dell'immobile al grezzo eventualmente assegnato o restituita in caso di non assegnazione;

2) da una dichiarazione sostitutiva di atto notorio attestante, per l'intero nucleo familiare, i predetti requisiti.

Le certificazioni dovranno essere prodotte prima della stipula dell'atto notarile.

In caso di dichiarazioni non veritiere la Giunta Comunale provvede all'esclusione dalla graduatoria, incamerando la cauzione, fermo restando quanto previsto dalle norme vigenti per le dichiarazioni mendaci.

I requisiti di cui ai punti precedenti dovranno essere posseduti alla data di pubblicazione del bando, nonché al momento dell'assegnazione.

Agli assegnatari è fatto obbligo di iniziare i lavori di completamento dell'abitazione bifamiliare entro sei mesi dalla data della stipula della convenzione e di ultimarli entro tre anni dall'inizio dei lavori. Tali termini saranno prorogabili dalla Giunta Comunale per un massimo rispettivamente di altri sei mesi e tre anni, in base ad accertate cause di forza maggiore.

Agli assegnatari è fatto divieto di procedere, senza l'autorizzazione del Comune, all'alienazione del lotto nei dieci anni successivi alla data del rilascio del provvedimento di abitabilità dell'alloggio.

L'inosservanza dei termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori o del divieto di alienazione comporta l'automatica risoluzione dell'atto di cessione e l'applicazione, a carico dell'acquirente, di una penale pari al 50% del corrispettivo del prezzo di cessione.

Lotto A3/a	Lotto A3/b
€. 174.500,00	€. 174.721,56

ROSSANO VENETO, li 11 Maggio 2009

IL RESPONSABILE DELL'U.O. AFFARI GENERALI
f.to Dott. PAOLO ORSO